



ЛЕГЕНДА

- Граница подручја плана
- Граница суседних општина
- Граница катастарских општина
- Граница планова генералне регулације

ТУРИСТИЧКЕ ЗОНЕ

- Транзитне зоне
- Транзитно-туристичка зона центар
- Транзитна зона исток
- Транзитна зона запад
- Транзитна зона север
- Транзитна зона југ

- Рурално-еколошке зоне
- Еколошка предеона целина - тометино поље
- Рурална предеона целина - Јежевица/Добриња
- Еколошка предеона целина - РЗав
- Рурална предеона целина - Ћетиња
- Рурална зона исток - Моравица
- Рурална зона запад - Скрапеж

- Зоне преклапања (рурално-еколошке/транзитне)
- Рурална-Јежевица/Добриња и транзитна-север/исток
- Рурална -Ћетиња и транзитна-запад/југ
- Рурална -исток-моравица и транзитна-исток/југ
- Рурална - запад -скрапеж и транзитна-север/исток/запад

ОБЈЕКТИ НАРОДНОГ ГРАДИТЕЉСТВА

- Непокретно културно добро од великог значаја
- Проглашено непокретно културно добро
- Евидентирано непокретно културно добро

- Цркве
- Проглашено непокретно културно добро
- Евидентирано непокретно културно добро
- Просторно културно-историјске целине
- Непокретно културно добро од великог значаја
- Евидентирано непокретно културно добро
- Непокретно културно добро од изузетног значаја
- Археолошка налазишта
- Средњовековна налазишта
- Античка налазишта
- Праисторијска налазишта
- Непокретно културно добро од изузетног значаја
- Непокретно културно добро од великог значаја

ПРИРОДНА ДОБРА

- Строги природни резерват
- Споменик природе

ЕКОЛОШКО ЗОНИРАЊЕ

- Еколошка целина "РЗав-Ћетиња"
- Еколошка зона "РЗав"
- Еколошка зона "Ћетиња"
- Еколошка целина "Пожега"
- Еколошка зона "Пожега"
- Еколошка зона "Скрапеж"
- Еколошка зона "Моравица"
- Еколошка целина "Тометино поље-Добриња"
- Еколошка зона "Тометино поље"
- Еколошка зона "Љутице-Мршељи"
- Еколошка зона "Добриња-Јежевица"

ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ СА ПОСЕБНИМ РЕЖИМОМ ЗАШТИТЕ

- Зоне са режимима заштите
- Зона роге -заштита извора термоминералне воде
- Зона РЗав
- Граница шире зоне заштите акумулације
- Граница уже зоне заштите акумулације
- Граница непосредне зоне заштите акумулације
- Зона непосредне заштите акумулације
- Зона "Тометино поље" -зона заштите природних добара
- Ужа зона заштите акумулација
- Зона годишник - заштићена просторна целина
- Граница ловишта
- Зоне посебних услова коришћења и уређења
- Зоне скрапеж, моравица и Ћетиња
- Зона са мерама заштите животне средине-зона пожега
- Максимални поплавни талас Ћетиње (Брана Вруци)
- Максимални поплавни талас РЗАВА (Брана Сврачково)

ПРОСТОРНА ДИФЕРЕНЦИЈАЦИЈА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

- Виши степен загађености
- Зона насеља пожега
- Зона експлоатације јелен до
- Појас аутопута
- Појас железнице
- Средњи степен загађености
- Зона исток -моравица
- Мали степен загађености
- Предеона целина -РЗав
- Незагађена подручја
- Предеона целина - тометино поље

- Природни ресурси
- Минералне сировине-метали и неметали (шљунак, песак, камен, угаљ, доломит,манган,глина)
- Позајмиште материјала
- Геолошко истраживање
- Оверене резерве
- Стара експлоатациона поља која су у процедури потврђивања
- Експлоатација
- Реке
- Планирана акумулација
- Зоне изворишта воде
- Извор термоминералне воде
- Планиране бране
- Заштитне зоне комплекса посебне намене
- Посебна намена-војни комплекс
- Зона забрањене градње
- Зона ограничене градње
- Саобраћај
- Аутопут - Е 761
- Аутопут - Е 761 -фаза 1
- Аутопут - Е 761 - фаза 2
- Државни пут I реда
- Државни пут II реда
- Обилазница -запад
- Општински пут I реда
- Планирани општински пут
- Општински пут II реда
- Бициклистички коридори
- Пруга
- Жел. станица
- Петља на аутопуту
- Петље садржаји на аутопуту
- Површинска раскрсница државних путева
- Денивелисани укрштај државних путева

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за предајни центар Маљен на територији општине Пожега

НАЦРТ ПЛАНА



Планско подручје

ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

ОПШТИНЕ ПОЖЕГА

/Реф. карта бр. 3: Туризам и заштита простора/

Р = 1:50000

лист бр. 2.3

УРБАНПРОЈЕКТ - ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ,
УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ

Одговорни урбаниста
Зорица Сретеновић, дипл. инж. арх.

Директор
Андреја Андрић, дипл. инж. грађ.

октобар, 2023. г.